



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/25

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.03.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Şubat ayı toplantısının 11.02.2021 tarihli birleşiminde 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gürecülü Mahallesi sınırları içerisinde, F38-C-11-C Nazım İmar Planı paftası 1483 ada, 25 ve 26 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.02.2021 tarihli ve [9850](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gürecülü Mahallesi, F38-C-11-C nazım imar planı paftası, 1483 ada 25 ve 26 parsellerde hazırlanan, NİP-52678269 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gürecülü Mahallesi, 1483 ada 25 parsel Mevcut Nazım İmar Planında Bakım Akaryakıt Alanında, 26 parsel ise Ticaret (T1) Alanında kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliği ile ; Bakım Akaryakıt Alanının 44 m olan cephesi 62 m ye çıkartılarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye